

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

d-nului BĂNICĂ VASILE, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu – adresa Bucuresti, Sector 1, Bvd. Mircea Eliade, nr. 18, intrarea B, et. 6 (Clădirea Eliade Tower)

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentatii Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura Primăriei Sectorului 2 – nr. 184631/16.12.2019 - d-nul Bănică Vasile, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către registratura Primăriei Sectorului 2 2, formulată de către *d-nul BĂNICĂ VASILE, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu*, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIE III" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 184631/16.12.2019.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea schimbării funcționale a terenului, identificat prin număr cadastral 214035, in zona mixtă.**

Terenul cu numărul cadastral 214035 a fost identificat, după cum urmează:

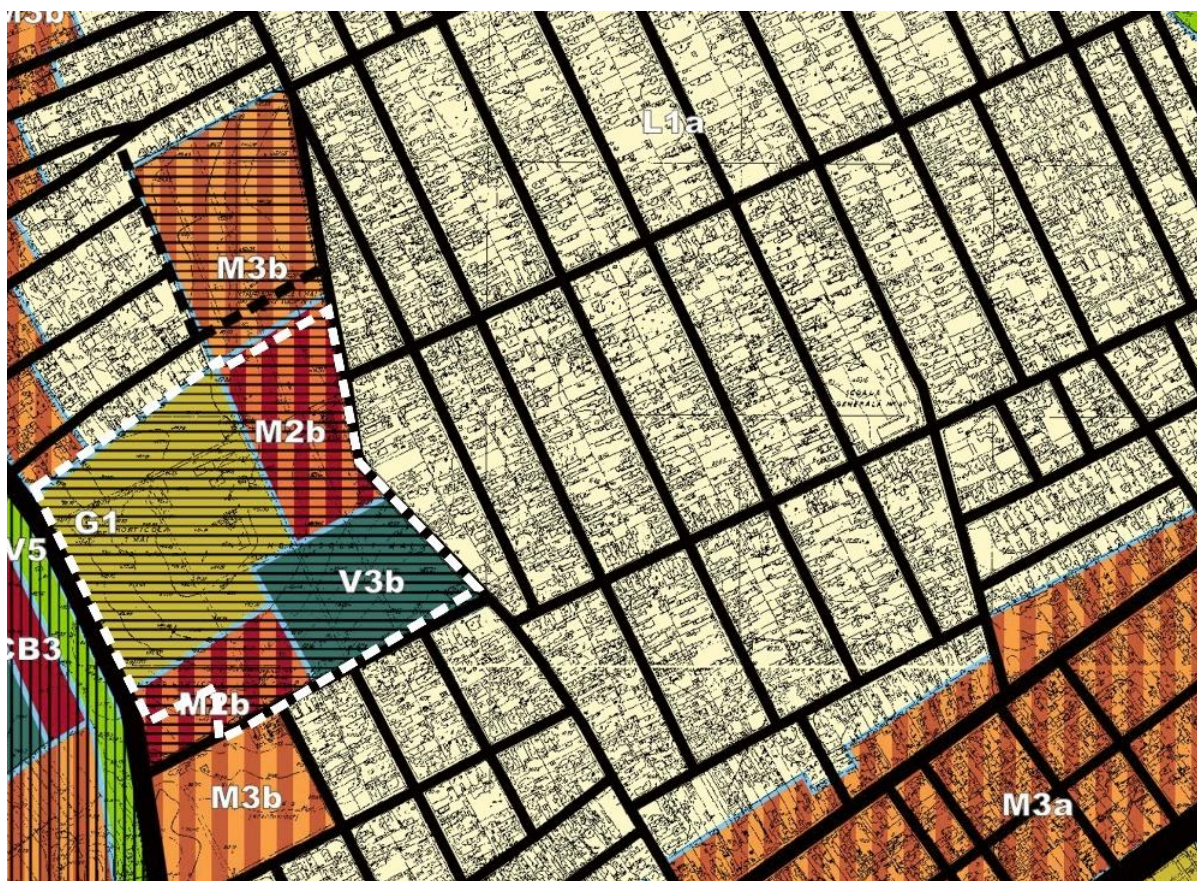


Extras ANCP, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat parțial în subzona **G1** - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, parțial în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri



Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul este încadrat parțial în subzona **G1** - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, parțial în subzona **M2b** - subzona mixta situata in teritorii cu utilizare a terenurilor necorespunzatoare cu situarea in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special eleborat pentru acest teritoriu și parțial în subzona **V3b** - Complexe și baze sportive (Parcul Sportiv Dinamo, Baza Sportivă Granitul, Baza sportiva Faur, etc.).

Noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 preia parțial reglementările urbanistice ale Planului Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, păstrând încadrarea în subzona **M2** - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, respectiv în subzona **M3** - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Pentru suprafața de teren care a fost stabilită prin P.U.G. București, *aprobat prin HCL nr 269/2000* în subzona G1 – încadrarea într-o unitate teritorială de referință se va realiza printr-o documentație de urbanism distinctă în urma definitivării situației juridice, astfel cum s-a notat pe planul de reglementări urbanistice „*până la reglementarea regimului juridic*”.

Având în vedere că dumneavoastră faceți referire la o procedură de restituire, de care proiectantul general nu are cunoștință privind stadiul procesului respectiv este necesar pentru corectitudinea informațiilor pe care le dețineți transmiterea documentelor către Primăria Sectorului 2 a Municipiului București.

Urmare a celor prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enocke Coș

